Информация о результатах экспертизы

проекта решения Думы Ханты-Мансийского района

«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района»

 Проект разработан в целях приведения нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ханты-Мансийского района.

Проектом предлагается содержание статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 (далее – Положение) привести в соответствие с частью 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, дополнив состав муниципального жилищного фонда жилищным фондом коммерческого использования. Кроме этого, статью 10 Положения предлагается изложить в новой редакции, дополнительно предусмотрев форму распоряжения жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования физическими лицам по договорам найма.

Проектом предлагается скорректировать статью 11 Положения, с учетом содержания статьи 93 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющей назначение служебных жилых помещений, исключив категорию граждан - работники учреждений здравоохранения, финансируемых за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, деятельность которых направлена на оказание медицинских услуг населению Ханты-Мансийского района.

Учитывая пояснительную записку, жилые помещения, предоставленные указанной категории граждан по действующим договорам найма служебных жилых помещений, планируется отнести к жилищному фонду коммерческого использования с последующим перезаключением соответствующих договоров найма.

 С целью реализации, предусмотренного частью 8 статьи 27 Устава Ханты-Мансийского района, права администрации Ханты-Мансийского района дополнительно использовать собственные материальные ресурсы при осуществлении отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем лиц, указанных в пункте 1 статьи 5 Закона ХМАО – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», принимая во внимание требования Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Протокол заседания Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № 38 от 16.12.2020, Проектом предлагается установить возможность предоставления указанным категориям граждан, необеспеченным жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма сроком до одного года.

Учитывая вышеизложенное, предлагается дополнить Положение статьей 11.1., определяющей порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма и статьей 13, устанавливающей право выкупа нанимателями, прожившими не менее 5 лет в занимаемых жилых помещениях при условии, что жилое помещение является для них единственным на территории Российской Федерации. При этом, стоимость жилых помещений предлагается определять в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

Принятие Проекта не повлечет за собой увеличение расходов бюджета Ханты-Мансийского района и может оказать влияние на увеличение доходов бюджета муниципального района в связи с установлением возможности выкупа жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

В пояснительной записке приведен перечень муниципальных правовых актов, в которые потребуется внести корректировку в связи с принятием Проекта, а также содержится информация о необходимости принятия новых правовых актов с целью урегулирования процесса выкупа жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

По итогам финансово-экономической экспертизы замечания и предложения к Проекту отсутствуют.